

# ZO BEGRIJPT U ONZE **AFREKENINGEN**



**Jalo**  
BEHEER

**KANTOOR ANTWERPEN** Kopstraat 63 | 2900 Schoten | Tel 03 / 257 00 00 | Fax 03 / 231 16 92  
**KANTOOR KEMPEN** Sint Michielsplein 15 B | 2260 Westerlo | Tel 014 / 84 84 57 | Fax 014 / 84 84 61  
**KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT** De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | 015 / 55 88 30 | Fax 03 / 231 16 92  
**KANTOOR LIMBURG** coming soon



# ONZE DUIDELIJKE AFREKENINGEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

Het document met de afrekening van de gemeenschappelijke kosten kan nogal wat voorhoofden doen fronsen. Dat weten wij als ervaren syndicus maar al te goed. Daarom maakten wij een korte handleiding waarmee de afrekeningen zeer makkelijk kunnen 'gelezen' worden.

Bent u dan toch de weg even kwijt? Dan kan u uw individuele afrekening makkelijk vergelijken met onderstaande voorbeeldafrekening en zo vinden wat u zoekt.

Heeft u toch nog vragen? Dan neemt u contact op met ons kantoor en zal uw boekhouder u te woord staan.

## VOORBEELD AFREKENING ZONDER KOSTENSPLITSING

(geen recente eigenaarswissel)



VME 0156 – TURNHOUTSTRAAT 4  
Res. Berkelheide  
Turnhoutstraat 4  
2480 Peperzele

Pagina 1/2  
Nr.: 20170076

Dhr en Mevr. Vervaesens – Dingemans  
Scholierendreef 6  
2480 Peperzele

Datum afrekening: 17/02/2017

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

### Afrekening voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = APP 7V</b>				
610100 LIFTKOSTEN	958,19	56/1000	53,66	4,71
610140 LIFTRENOVATIE - AV 26.02.2014 - RESERVEFONDS	13.960,20	56/1000	781,78	44,26
610310 ONDERHOUD VERWARMING	1.602,59	56/1000	89,75	5,08
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	2.236,49	56/1000	125,24	21,63
612012 WATER - VOLGEND BOEKJAAR	1.385,34	56/1000	77,58	4,39
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 2740	1.310,84	56/1000	73,40	11,79
612209 TECEM - GAS VERBRUIK VORIG BOEKJAAR	-1.092,94	56/1000	-61,20	0,00
612212 TECEM - GAS VERBRUIK VOLGEND BOEKJAAR	1.192,44	56/1000	66,78	11,43
612217 TECEM - INDIVIDUELE AFREKENINGEN (TECEM)	17.442,79	73078/1744272	730,79	7,06
613000 ERELONEN SYNDICUS APP	3.291,24	56/1000	184,31	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	288,25	56/1000	16,14	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	699,26	56/1000	39,15	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	112,95	56/1000	6,33	0,00
616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	734,65	56/1000	41,14	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	2.329,66	56/1000	130,45	14,09
650000 BANKKOSTEN	25,00	56/1000	1,40	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN	1.440,33	0/0	275,00	0,00
<b>Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:</b>	<b>47.917,28</b>		<b>2.631,70</b>	<b>124,44</b>

### Afrekening voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 - Overzicht

#### Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.631,70	A9
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	-375,87	B1
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	600,00	B2
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00	B3
<b>Totaal van uw kosten:</b>	<b>2.855,83</b>	<b>B4</b>

Detail van betalingen				C4
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG	
C1	C2	C3	ontvangen	
06/04/2016	BA1/033	+++000/0719/09837+++	-375,87	C5
			<b>betaald</b>	
05/01/2016	BA1/002	provisie werkkapitaal kouzina	146,72	
05/01/2016	BA2/002	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
02/02/2016	BA1/012	provisie werkkapitaal kouzina	146,72	
02/02/2016	BA2/006	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
02/03/2016	BA1/022	provisie werkkapitaal kouzina	146,72	
02/03/2016	BA2/010	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
04/04/2016	BA1/031	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
04/04/2016	BA2/015	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
03/05/2016	BA1/044	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
03/05/2016	BA2/020	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
02/06/2016	BA1/052	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
02/06/2016	BA2/024	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
21/06/2016	DIV/11	Afboeking	390,89	C6
04/07/2016	BA1/062	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
04/07/2016	BA2/029	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
02/08/2016	BA1/072	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
02/08/2016	BA2/033	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
02/09/2016	BA1/079	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
02/09/2016	BA2/037	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
23/09/2016	DIV/13	Afboeking	390,88	C6
04/10/2016	BA1/089	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
04/10/2016	BA2/042	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
03/11/2016	BA1/098	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
03/11/2016	BA2/045	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
02/12/2016	BA1/110	provisie werkkapitaal kouzina	159,60	
02/12/2016	BA2/050	reservekapitaal kouzina natalia	50,00	
Totaal van uw betalingen:			2.882,46	C7

**SALDO IN UW VOORDEEL: € 26,63**

Na goedkeuring door de algemene vergadering en van zodra de financiële stand van de VME-rekening het toelaat, zullen we uw tegoed terug betalen op rekening BE37 0636 0075 9128. Indien dit nummer niet correct zou zijn (of zou ontbreken), verzoeken we u uw correct nummer te laten weten per mail of brief. Gelieve in geen geval uw tegoed te willen verrekenen met andere te betalen bedragen.

Detail privatieve kosten				
CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1	26/07/2016	Info compr VK APP 7V	125,00	0,00
AF1	26/07/2016	Info akte VK APP 7V	150,00	0,00

Overzicht reservekapitaal		Overzicht waarborgfonds	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2015):	1236,00	Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2015):	438,58
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	600,00	Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2016:	1836,00	Stand kapitaal op 31/12/2016:	438,58

## LEGENDE BIJ DEZE AFREKENING

### ZONE A = GEDETAILLEERDE WEERGAVE VAN DE KOSTEN PER KAVEL

#### A1. Periode waarop de afrekening betrekking heeft.

(= het boekjaar dat werd vastgelegd in de statuten of op een AV). Het boekjaar valt niet altijd samen met een kalenderjaar en omvat ook niet altijd precies 12 maanden.

#### A2. Kosten per kavel gegroepeerd.

Indien u meerdere kavels bezit (bv. een appartement + een garage + berging) dan zullen de kosten gegroepeerd per kavel op de afrekening weergegeven worden om u een beter beeld te geven van de kostenlast op elk kavel.

**A3. Gesommeerde weergave** van de verschillende kostenrubrieken zoals ze zijn opgesteld in de bijhorende 'kostenlijst' (= lijst van facturen).

#### **A4. Kolom 'totale kost incl. BTW**

Geef het totaal van alle facturen (incl. BTW) weer die onder de verschillende kostenrubrieken zijn gegroepeerd. Indien u wil nakijken hoe deze totalen zijn samengesteld dient u de bijhorende 'kostenlijst' (= lijst van facturen) erbij te nemen.

#### **A5. Kolom 'Verdeelsleutel'**

Aan elke kostenrubriek is een specifieke verdeelsleutel verbonden die zijn oorsprong vindt in de statuten van het gebouw of een beslissing van een algemene vergadering.

> **Verdeelsleutels zijn BREUKEN :**

**De verdeelsleutel heeft de vorm van een breuk waarbij de teller het aandeel van het betrokken kavel weergeeft en de noemer het aandeel van alle betrokken kavels in de verdeelsleutel.**

(het 'aandeel' van het betrokken kavel in de breuk dient breed geïnterpreteerd te worden. Het kan gaan (in de meeste gevallen) over kwotiteiten maar 'aandeel' kan eveneens betrekking hebben op éénheden m.b.t. water- of warmteverbruik, of kan een andere éénheid bedoelen bv. ieder een gelijk deel.) .

> **De breuk wordt telkens gebruikt** om uw aandeel in de kosten te berekenen.

Enkele varianten uitgelegd :

#### **A5 (1) : verdeelsleutel volgens kwotiteiten**

##### **VOORBEELD**

Bv. totale kosten van de VME in de rubriek 614000 BRANDVERZEKERING bedroeg € 699,26 (hier ging het om 1 factuur in de desbetreffende periode voor de brandpolis van het gebouw).

614000 - BRANDVERZEKERING (Basisakte 1000 kwo)						
04/05/2016	Vivium - 03.04.2016 - 02.04.2017	20198634	BRUYNSEELS VERZEK +	AF1/20	0,00	699,26
<b>TOTAAL :</b>					<b>0,00</b>	<b>699,26</b>

Het aandeel dat het betrokken kavel APP 7V dient te betalen is 56/1000 ste waarbij 56 overeenkomt met het aantal aandelen (= kwotiteiten) van APP 7V en 1000 overeenkomt met alle aandelen (= kwotiteiten) van alle kavels in de VME.

Berekening : € 699,26 \* 56/1000 ste = € 39,14

#### **A5 (2) : verdeelsleutel volgens verbruik**

Indien er privaat verbruik is van WATER en / of WARMTE via de gemeenschap, dan worden de bijhorende verbruikskosten (bv. stookkosten, waterverbruik, enz....) volgens vastgelegde afspraken verdeeld. Indien er tussentijdse meters in het gebouw aanwezig zijn om het individueel verbruik per woonéénheid te meten dan is het individueel verbruik 'meetbaar' en zullen deze meetresultaten eveneens in de berekening betrokken worden. Dergelijke berekeningen worden (waar mogelijk) uitbesteed aan externe opnamebedrijven (bv. Ista, Techem Caloribel, SPM, enz....).

Resultaat van de berekeningen door de externe opnamebedrijven is een gedetailleerde afrekening van de verbruikskosten per kavel dewelke door de syndicus integraal wordt omgevoerd tot een speciale verdeelsleutel 'verbruik'.

##### **VOORBEELD**

De totale verbruikskosten van de VME in rubriek 612217 TECHEM - INDIVIDUELE AFREKENINGEN bedroeg € 17.442,79 in de betrokken periode.

Het aandeel dat het betrokken kavel APP7V dient te betalen is berekend door de firma Techem en weergegeven in de individuele verbruiksafrekening voor het kavel APP7V

Dit is zichtbaar op onze afrekeningen d.m.v. een breuk waarbij de teller het bedrag van de individuele Techem-verbruiksafrekening van APP7V weergeeft (vermenigvuldigd met 100) en de noemer de som is van alle individuele Techem verbruiksafrekeningen van alle kavels in de VME (vermenigvuldigd met 100)

Berekening :

€ 17.442,79 \* 73078 / 1744272 = € 730,79 . Controle : Dit bedrag komt overeen met de individuele Techem afrekening van APP 7V (behoudens kleine afrondingsverschillen)



S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tel: 32(0)2 529.63.00  
Fax: 32(0)2 529.63.11  
caloribel@techem.be - www.caloribel.be  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Opsteller :018  
02/529.63.82

Datum Opname :	31/10/2016
Datum Afrekening :	5/01/2017
Verwarmingsperiode :	1/11/2015 31/10/2016

### INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. VERWARMINGSKOSTEN</b>				
Verbruikte eenheden	35.778,00		<b>2.393,00</b>	
Prijs per eenheid	0,205234		<b>0,205234</b>	
=> waarde zonder vaste kosten		7.342,87		<b>491,12</b>
% vaste kosten	25,00 %			
Gebruikte quotiteiten om vaste kosten te verdelen	1.000,00		<b>56,00</b>	
Prijs per eenheid	2,447630		<b>2,447630</b>	
=> waarde vaste kosten		2.447,63		<b>137,07</b>
Totaal verwarming		9.790,50		<b>628,19</b>
<b>Totaal verwarmingskosten</b>		<b>9.790,50</b>		<b>628,19</b>
<b>2. SANITAIR WATER</b>				
Aantal verbruikte hectoliters warm water	2.628,00		<b>21,00</b>	
Prijs voor 1 hl warm water	1,5095		<b>1,5095</b>	
=> waarde van het warm water		3.966,98		<b>31,70</b>
Aantal verbruikte hectoliters koud water	5.792,00		<b>23,00</b>	
Prijs voor 1 hl koud water	0,468404		<b>0,468404</b>	
=> waarde van het koud water		2.713,00		<b>10,77</b>
<b>Totaal van de waterkosten</b>		<b>6.679,98</b>		<b>42,47</b>
<b>3. FACTUUR TECHEM</b>				
Aantal warmteverdelers	47,00		<b>3,00</b>	
Eenheidsprijs	10,29		<b>10,29</b>	
=> waarde van de opname van de verdelers		483,63		<b>30,87</b>
Btw bedrag		101,56		<b>6,48</b>
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	17		<b>1</b>	
Eenheidsprijs	22,7724		<b>22,7724</b>	
=> waarde van het contract		387,13		<b>22,77</b>
<b>Totaal van de factuur techem</b>		<b>972,32</b>		<b>60,12</b>
<b>4. ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Totaal van de uitgaven		17.442,80		<b>730,78</b>
<b>Te betalen</b>				<b>730,78</b>

Afrekening

### A5 (3) : geen verdeelsleutel

In de kostenrubriek 680000 PRIVATIEVE KOSTEN worden de kosten weergegeven die enkel en alleen op uw kavel betrekking hebben en dus niet over de VME verdeeld worden.  
De verdeelsleutel wordt weergegeven als een breuk 0/0, wat aanduidt dat er geen verdeling wordt toegepast.

In kolom A6 ziet u het totaal van deze privatieve kosten die aan u worden aangerekend en op de tweede bladzijde van uw afrekening kan u een detail terugvinden van de samenstelling van dit bedrag.

#### Detail privatieve kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1	26/07/2016	Info compr VK APP 7V	125,00	0,00
AF1	26/07/2016	Info akte VK APP 7V	150,00	0,00

Voorbeelden van dergelijke privaat aangerekende kosten zijn : rappelkosten, dossierkosten bij verkoop van uw kavel, bestelling sleutels, enz.....)

**A6. Kolom 'aandeel incl. BTW'**

(= kolom 'A4' x 'kolom A5'). Dit resultaat is telkens het aandeel (incl. BTW) ten laste van het betrokken kavel in de desbetreffende kostenrubriek.

**A7. Kolom 'uw BTW'**

In deze kolom wordt het bedrag van de BTW weergegeven dat vervat zit in het bedrag uit kolom 'A6'.

**A8. Totaal van alle kosten (incl. BTW) over alle bovenstaande kostenrubrieken.**

**A9. Totaal van alle kosten (incl. BTW) ten laste van het betrokken kavel** voor het desbetreffende boekjaar. Dit cijfer geeft weer hoeveel onkosten u voor dit kavel in deze periode heeft gehad.

**A10. Weergave van het aandeel van de BTW dat vervat zit in het bedrag uit 'A9'****ZONE B = SAMENVATTING VAN ALLE VERSCHULDIGDE BEDRAGEN IN HET VOORBIJE BOEKJAAR**

**A9. Herhaling van alle (werkelijke) kosten** voor alle kavels in het desbetreffende boekjaar (houdt geen rekening met betaalde of opgevraagde voorschotten).

**B 1. Weergave van het verschuldigde bedrag** (indien positief) of bedrag tegoed (indien negatief) van de *vorige* afrekening van de *vorige* periode.

**B 2. Totaal van alle verschuldigde spaarbijdragen** voor uw kavels in de betrokken periode.

**B 3. Totaal van de verschuldigde bijdrage in het waarborgfonds** voor uw kavels in de betrokken periode. Dit is steeds € 0 zijn tenzij :

- De VME in het betrokken boekjaar beslist heeft om een éénmalige (bij)storting te doen in het waarborgfonds
- U in het betrokken boekjaar één of meerdere kavels heeft gekocht of verkocht

**B 4. Totaal van alles wat u diende te betalen in het betrokken boekjaar.**

**ZONE C = SAMENVATTING VAN ALLES WAT IN MINDERING DIENT TE WORDEN GEBRACHT IN HET VOORBIJE BOEKJAAR**

**C1. Kolom 'doc. Dat' :** geeft de datums van de financiële transacties of boekingen weer

**C2. Kolom 'Doc nr' :** geeft de code van de financiële transactie of boeking weer. (intern gebruik)

**C3. Kolom 'omschrijving' :** geeft de (gestructureerde of vrije) mededeling die is gebruikt bij de financiële transacties

**C4. Bedrag van de betaling of boeking**

**C5. Uitbetaling naar uw rekening** van een tegoed van een vorige afrekening (enkel zichtbaar indien relevant)

**C6. Occasionele afboeking** = opname uit uw persoonlijk reservefonds (enkel zichtbaar indien relevant)

**VOORBEELD**

Op een vorige AV is beslist om schilderwerken te financieren ahv een opname uit het aanwezige reservefonds. In dit geval wordt uw persoonlijke bijdrage in deze schilderwerken opgenomen uit uw persoonlijk 'spaarpotje' in de VME. Concreet ziet u het bedrag van de opname uit 'uw spaarpotje' verschijnen in de lijst met betalingen onder de noemer 'afboeking' zodat het bedrag mee in mindering wordt gebracht van uw te betalen kosten. De factuur van de schilderwerken zit immers mee vervat in zone A.

**C7. Totaal van alles** wat in mindering dient gebracht te worden in het betrokken boekjaar.

## **ZONE D = HET EINDRESULTAAT VAN UW INDIVIDUELE AFREKENING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN**

**Alles wat u diende te betalen in het betrokken boekjaar (B4) MINUS**

**Alles wat in mindering dient gebracht te worden in het betrokken boekjaar (C7) bepaalt het eindresultaat van uw afrekening van de gemeenschappelijke kosten in het betrokken boekjaar.**

Het eindresultaat is steeds een bij te betalen bedrag of bedrag tegoed en is zelden gelijk aan € 0. Dit bedrag zal weer hernomen worden op uw volgende afrekening onder rubriek B1 'eindsaldo van uw vorige afrekening'.

Een hoog bij te betalen bedrag kan duiden op :

- > U heeft mogelijks doorheen het boekjaar te weinig voorschotten / waarborgfonds / reservefonds betaald.
- > Er zijn beduidend meer gemeenschappelijke onkosten geweest dan begroot in de laatste jaarbegroting.
- > Er werd een representatieve jaarbegroting aan de AV voorgelegd maar deze heeft beslist om toch de periodieke voorschotten laag te houden waardoor er nu beduidend dient bijbetaald te worden.
- > Er werden één of meerdere kosten privaat aan u toegewezen. Dit kan u nakijken onder de kostenrubriek 680000 Privatieve kosten in zone A. Een detail hiervan vindt u eveneens terug op uw individuele afrekening onder zone D.

**ZONE E = Detail van uw aangerekende privatieve kosten zie A5 (3)**

## **ZONE F/ G = Overzicht van de stand en beweging van uw individueel reservekapitaal / waarborgfonds**

F1 / G1 . Stand van uw reservekapitaal / waarborgfonds op uw vorige afrekening.

Dit cijfer geeft weer hoeveel uw individueel opgebouwd reservekapitaal (F1) of waarborgfonds (G1) bedroeg bij de vorige afrekening.

F2/ G2. Beweging (opvraging, afboeking).

Dit cijfer geeft weer hoeveel reservekapitaal (F2) / waarborgfonds (G2) aan u bijkomend werd opgevraagd of teruggegeven in dit boekjaar.

F3 / G3. Stand reservekapitaal / kapitaal waarborgfonds op einde boekjaar.

Dit cijfer geeft weer hoeveel uw individueel opgebouwd reservekapitaal (F3) / kapitaal in waarborgfonds (G3) bedraagt bij afsluit van voorbije boekjaar.

# VOORBEELD AFREKENING MET KOSTENSPLITSING TUSSEN VORIGE EIGENAAR EN HUIDIGE EIGENAAR

Indien er in het voorbije boekjaar een eigendomsoverdracht is geweest of een oplevering van uw kavel(s), dan bevat uw afrekening een kostensplitsing. U ziet dan een extra kolom toegevoegd achter de pijltjes).

Afrekening voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 - Details						
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	Uw aandeel	
<b>KAVEL = APP 7A</b>						
<b>H1 U betaalt mee vanaf 20/12/2016</b>						
610100 LIFTKOSTEN	958,19	56/1000	53,65	2,30 =>	13,98	
610140 LIFTRENOVATIE - AV 26.02.2014 - RESERVEFONDS	13.960,20	56/1000	781,78	0,00 =>	0,00	
610310 ONDERHOUD VERWARMING	1.602,59	56/1000	89,74	0,00 =>	0,00	
610500 SCHOONMAAK/ONDERHOUD GEMENE DELEN	2.236,49	56/1000	125,24	0,69 =>	3,94	
612012 WATER - VOLGEND BOEKJAAR	1.385,34	56/1000	77,58	0,49 =>	8,72	
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 2740	1.310,84	56/1000	73,41	0,38 =>	2,42	
612209 TECHEM - GAS VERBRUIK VORIG BOEKJAAR	-1.092,94	56/1000	-61,20	0,00 =>	0,00	H2
612212 TECHEM - GAS VERBRUIK VOLGEND BOEKJAAR	1.192,44	56/1000	66,77	0,00 =>	0,00	
612217 TECHEM - INDIVIDUELE AFREKENINGEN (TECHEM)	17.442,79	36980/1744272	369,80	0,00 =>	0,00	
613000 ERELONEN SYNDICUS APP	3.291,24	56/1000	184,31	0,00 =>	6,04	
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	288,25	56/1000	16,14	0,00 =>	0,00	
614000 BRANDVERZEKERING	699,26	56/1000	39,16	0,00 =>	11,11	
616100 ALGEMENE VERGADERING	112,95	56/1000	6,32	0,00 =>	0,00	
616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	734,65	56/1000	41,14	0,00 =>	0,00	
617000 DIVERSE KOSTEN	2.329,66	56/1000	130,46	8,63 =>	60,84	
650000 BANKKOSTEN	25,00	56/1000	1,40	0,00 =>	0,04	
680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)	1.440,33	0/0	375,00	0,00 =>	50,00	
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	47.917,28		<b>H3 2.370,70</b>	12,49	<b>€ 157,09</b>	H4
Afrekening voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 - Overzicht						
Overzicht van kosten						
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:					<b>157,09</b>	H4
Eindsaldo van uw vorige afrekening:					0,00	
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:					0,00	
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:					877,16	
Totaal van uw kosten:					1.034,25	

**H1. Aanduiding van de datum 'vanaf' of datum 'tot'** u het eigendomsrecht of genotsrecht had op het betrokken kavel in het boekjaar.

**H2. Extra kolom 'uw aandeel'** waarin het resultaat van de kostensplitsing per factuur wordt weergegeven.

De parameters die wij voor elk factuur afwegen t.o.v. uw akte datum / opleverdatum zijn :

- > factuurdatum (voor interventiefacturen bv. herstelling van een slot)
- > aantal dagen eigenaar in boekjaar (voor facturen waarvan de 'looptijd' gelijk loopt met het boekjaar bv. ereloon syndicus)
- > aantal dagen 'genot' van betrokken levering of dienst (voor facturen waarvan de 'looptijd' niet gelijk loopt met het boekjaar, bv. brandverzekering waarvan de dekkingperiode niet samenvalt met het boekjaar)
- > afgesproken financieringen van investeringen zoals beslist op voorgaande vergaderingen (zie verslagen)
- > tussenopnames

**H3. Totaal van alle kosten** op het betrokken kavel voor kostensplitsing

**H4. Totaal van alle aan u aangerekende kosten** na kostensplitsing. Er wordt verder geteld met dit bedrag.