

ACHTERSTALLEN WORDEN STRIKT OPGEVOLGD!



Jalo
BEHEER

KANTOOR ANTWERPEN Kopstraat 63 | 2900 Schoten | Tel 03 / 257 00 00 | Fax 03 / 231 16 92
KANTOOR KEMPEN Sint Michielsplein 15 B | 2260 Westerlo | Tel 014 / 84 84 57 | Fax 014 / 84 84 61
KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | 015 / 55 88 30 | Fax 03 / 231 16 92
KANTOOR LIMBURG coming soon



Herkent u dit ?

In uw VME worden noodzakelijke herstellingen uitgesteld ? Facturen van leveranciers worden moeizaam of niet betaald?

Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij één of meerdere mede-eigenaars dewelke hun verplichte bijdragen aan de VME niet betalen. Dit is nefast voor een goede werking van de VME en legt een zeker financieel risico bij de mede-eigenaars die hun bijdragen wel correct betalen.

Jalo Beheer benadrukt het belang van een financieel gezond beleid van de vereniging van mede-eigenaars. Elke mede-eigenaar dient tijdig zijn bijdrage te betalen op de rekening van de VME. Jalo Beheer voert hierin een zeer strikt beleid !

Wij geven u graag onze rappelprocedure (verkort) weer bij laattijdige of uitblijvende betalingen van mede-eigenaars.

Eerste herinnering

Verzendwijze : mail en/of post (afhankelijk van doorgegeven voorkeurcommunicatie)

Tweede herinnering

Verzendwijze : mail en/of post (afhankelijk van doorgegeven voorkeurcommunicatie)

Aangetekende ingebrekestelling

Verzendwijze : mail + post + aangetekend

Deurwaardersbrief

Verzendwijze : aangetekend via deurwaarder

Opstarten juridische invorderingsprocedure * na doorlopen rappelprocedure en bij niet betaling van de achterstallen.

- > Samenstellen bundel en doorzenden aan de advocaat van de VME
 - > Be-opdrachten van de advocaat van de VME - vraag tot uitbrengen dagvaarding
- Verzendwijze : betekening via deurwaarder

** Voorwaarden waaraan dient te zijn voldaan alvorens een gerechtelijke invorderingsprocedure op te starten waarvoor aan Jalo Beheer een bijzonder mandaat wordt gegeven via de AV:*

Procedure wordt opgestart:

- > Indien de achterstal van een mede-eigenaar groter is dan 4 keer zijn periodieke bijdrage
 - > indien een mede-eigenaar in gebreke blijft tot het tijdig (= voor vervaldag) betalen van zijn bijdrage in een specifieke financieringsmodaliteit (extra opvraging van werkkapitaal, reservekapitaal of waarborgfonds) dewelke is goedgekeurd door een AV, BAV, referendum of een beslissing genomen door de raad van mede-eigendom conform het mandaat van de algemene vergadering
 - > indien een mede-eigenaar zijn volledige periodieke afrekening niet heeft voldaan binnen de 3 maanden
 - > Indien niet aan één van bovenstaande voorwaarden werd voldaan maar het opstarten van een juridische procedure t.o.v. een achterstallige (ex) mede-eigenaar toch is aangewezen als bewarende maatregel wanneer de VME zich in financiële moeilijkheden bevindt of er urgente vorderingen tegen de VME ingesteld werden. (De syndicus neemt het beheer van de VME waar als 'goede huisvader')
-